

# Pavilion REIT Catat DPU Suku Tahun Pertama 2026 Lebih Tinggi Hasil Daripada NPI Kukuh

 [siakapkei.my/articles/pavilion-reit-catat-dpu-q1-2026-lebih-tinggi-hasil-npi-kukuh](https://siakapkei.my/articles/pavilion-reit-catat-dpu-q1-2026-lebih-tinggi-hasil-npi-kukuh)

Syamimi

May 8, 2026



Pavilion Real Estate Investment Trust (Pavilion REIT) **mencatat peningkatan dalam pendapatan boleh agih dan pengagihan seunit (DPU)** bagi suku pertama berakhir 31 Mac 2026 (Q1 2026), didorong oleh sumbangan pendapatan hartanah bersih yang lebih kukuh daripada aset runcit terasnya.

**Bagi Q1 2026, Pavilion REIT merekodkan hasil kasar sebanyak RM245.9 juta, meningkat 7.8%** berbanding RM228.2 juta pada tempoh sama tahun lalu, manakala pendapatan hartanah bersih meningkat 11.3% kepada RM158.9 juta daripada RM142.8 juta sebelumnya. Pendapatan boleh agih pula meningkat 12.4% kepada RM110.3 juta, sekali gus menyokong DPU yang lebih tinggi iaitu 2.80 sen berbanding 2.68 sen bagi suku yang sama tahun lalu.

Prestasi lebih kukuh itu didorong terutamanya oleh Pavilion Bukit Jalil yang mencatat peningkatan 6.4% dalam sumbangan pendapatan hartanah bersih bagi suku tersebut, disokong oleh aktiviti penyewaan yang bertambah baik serta aliran pengunjung yang kekal mampan.

**Pavilion Kuala Lumpur dan Pavilion Bukit Jalil** terus mengekalkan kadar penghunian serta permintaan penyewaan yang sihat, sejajar dengan kedudukan kedua-duanya sebagai pusat beli-belah mega bersepadu utama di Lembah Klang.

Perbelanjaan operasi hartanah meningkat sedikit sepanjang suku berkenaan, terutamanya disebabkan kos penyelenggaraan yang lebih tinggi berkaitan kerja-kerja penambahbaikan dan penyelenggaraan berterusan di beberapa aset terpilih. Walau bagaimanapun, REIT tersebut terus mencatat margin operasi yang lebih baik menerusi kecekapan operasi dan kawalan kos yang lebih ketat.

**Mengulas mengenai keputusan tersebut,** Ketua Pegawai Eksekutif Pavilion REIT Management Sdn Bhd, Philip Ho berkata prestasi berterusan Pavilion Kuala Lumpur dan Pavilion Bukit Jalil mencerminkan daya tahan aset utama REIT itu serta keupayaannya memanfaatkan permintaan pengguna dan pelancongan yang kekal stabil.

“Walaupun kami kekal berwaspada terhadap tekanan kos luaran dan persekitaran global yang masih berkembang, Pavilion REIT berjaya mengharungi pelbagai kitaran pasaran selama ini dan kami akan terus memberi tumpuan kepada pelaksanaan operasi, pemilihan penyewa serta memastikan aset kami kekal kompetitif,” katanya.

Beliau menambah, **aset utama Pavilion REIT berada dalam kedudukan yang baik** untuk meraih manfaat daripada pertumbuhan aktiviti pengguna dan pelancongan pada masa hadapan, disokong oleh trend penggunaan domestik yang kekal berdaya tahan serta lokasi strategik aset-aset tersebut di kawasan tumpuan utama bandar Kuala Lumpur.

**Kempen pelancongan berterusan, aktiviti kebudayaan dan acara awam** dijangka terus memacu aliran pengunjung serta aktiviti runcit, khususnya di Pavilion Kuala Lumpur yang kekal sebagai antara destinasi runcit utama di Bukit Bintang, pusat membeli-belah dan pelancongan utama Kuala Lumpur.

Kempen Tahun Melawat Malaysia 2026 menyasarkan ketibaan 47 juta pelancong dengan hasil pelancongan bernilai RM329 bilion, sekali gus dijangka terus menyokong perbelanjaan runcit dan jumlah pengunjung di destinasi bandar utama negara.

## Ringkasan Keputusan Suku Tahun Pertama 2026

	S1 2026	S1 2025	Perubahan
Hasil kasar (RM'000)	245,895	228,176	+7.8%
Pendapatan hartanah bersih (RM'000)	158,932	142,754	+11.3%
Pendapatan boleh agih (RM'000)	110,331	98,163	+12.4%
Agihan sesaham (sen)	2.80	2.68	+4.5%
Hasil agihan (%)	6.56	5.52	+104 bps